



## УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## «О МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

В целях развития жилищного строительства и соответствующей инфраструктуры, содействия формированию рынка доступного жилья постановляю:

1. Признать целесообразным создание Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

2. Правительству Российской Федерации:

а) в месячный срок разработать и внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона о Федеральном фонде содействия развитию жилищного строительства, устанавливающего, что основной целью деятельности фонда является содействие развитию индивидуального и иного жилищного строительства и соответствующей инфраструктуры, а также определяющего статус фонда как юридического лица, порядок управления фондом, образования и распоряжения его имуществом и ликвидации фонда;

б) обеспечить формирование с учетом предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

перечня земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов или на прилегающих к ним территориях и находящихся в федеральной собственности, в том числе предоставленных федеральным государственным учреждениям, федеральным государственным унитарным предприятиям, Российской академии наук, отраслевым академиям наук и созданным ими организациям, а также передачу таких земельных участков Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства;

в) до 1 сентября 2008 г. разработать и внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона, предусматривающего использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, только в целях реализации установленных федеральными законами полномочий Российской Федерации, а также расширение оснований для прекращения прав на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности,

в том числе предоставленные федеральным государственным учреждениям, федеральным государственным унитарным предприятиям, Российской академии наук, отраслевым академиям наук и созданным ими организациям;

г) до 1 января 2009 г. обеспечить принятие технических регламентов, касающихся безопасности зданий, строений, сооружений и иных объектов.

3. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований оказывать поддержку Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства в реализации его проектов, в том числе в части, касающейся обеспечения необходимой документацией территориального планирования и градостроительного зонирования.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

7 мая 2008 года N 724 г. Москва

## «О НЕКОТОРЫХ МЕРАХ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ»

В целях развития жилищного строительства и соответствующей инфраструктуры, содействия формированию рынка доступного жилья постановляю:

1. Признать целесообразным создание Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

2. Правительству Российской Федерации:

а) в месячный срок разработать и внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона о Федеральном фонде содействия развитию жилищного строительства, устанавливающего, что основной целью деятельности фонда является содействие развитию индивидуального и иного жилищного строительства и соответствующей инфраструктуры, а также определяющего статус фонда как юридического лица, порядок управления фондом, образования и распоряжения его имуществом и ликвидации фонда;

б) обеспечить формирование с учетом предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня земельных участков, расположен-

ных в границах населенных пунктов или на прилегающих к ним территориях и находящихся в федеральной собственности, в том числе предоставленных федеральным государственным учреждениям, федеральным государственным унитарным предприятиям, Российской академии наук, отраслевым академиям наук и созданным ими организациям, а также передачу таких земельных участков Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства;

в) до 1 сентября 2008 г. разработать и внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона, предусматривающего использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, только в целях реализации установленных федеральными законами полномочий Российской Федерации, а также расширение оснований для прекращения прав на земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, в том числе предоставленные федераль-

ным государственным унитарным предприятиям, Российской академии наук, отраслевым академиям наук и созданным ими организациям;

г) до 1 января 2009 г. обеспечить принятие технических регламентов, касающихся безопасности зданий, строений, сооружений и иных объектов.

3. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления муниципальных образований оказывать поддержку Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства в реализации его проектов, в том числе в части, касающейся обеспечения необходимой документацией территориального планирования и градостроительного зонирования.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

4 июня 2008 года N 724 г. Москва

Президент Российской Федерации  
Д. А. Медведев