

ОКОННО-ФАСАДНЫЙ РЫНОК В 2010 ГОДУ: ПОТРЕБЛЕНИЕ И ПРОИЗВОДСТВО

Н. Л. ГАВРИЛОВ-КРЕМИЧЕВ, И. Л. НИКОЛАЕВА,
ИЦ «Современные Строительные Конструкции»

По назначению и типам конструкций светопропускаемые строительные ограждающие конструкции можно укрупнено подразделить на следующие группы:

- оконные и фасадные конструкции;
- конструкции остекления балконов, лоджий и веранд (без учета несистемного остекления);
- конструкции, эксплуатируемые внутри зданий и сооружений (офисные перегородки, остекленные межкомнатные двери и др.);
- конструкции строений (павильоны, зимние сады и др.);
- другие конструкции.

Объемы потребления в 2010 году светопропускаемых строительных ограждающих конструкций по типам и по видам использованных рамных материалов приведены в [1]. Расчет потребления оконных и фасадных конструкций осуществлялся по методике, изложенной в [2, 3], с использованием коэффициента $K_{ост}$

Потребление оконных и фасадных конструкций

Оконные и фасадные конструкции из всех видов используемых рамных материалов (ПВХ, алюминий, древесина, «комби» и др.), включая конструкции остекления лоджий, балконов и веранд, установленные (смонтированные) в зданиях и сооружениях в 2010 г., составили около 87% в структуре потребления светопропускаемых

строительных ограждающих конструкций.

Распределение общей площади оконных и фасадных конструкций, установленных (смонтированных) в 2010 г. в зданиях и сооружениях, и общей площади конструкций остекления лоджий, балконов и веранд, установленных (смонтированных) в 2010 г., по видам использованных рамных материалов приведено в [1].

По сравнению с показателями 2009 г. общая площадь оконных и фасадных конструкций, установленных (смонтированных) в 2010 г. в зданиях и сооружениях, составила 114%, а конструкций остекления лоджий, балконов и веранд – 111%.

Структура потребления оконных и фасадных конструкций по видам использованных рамных материалов в 2010 году приведена в [1].

Структура суммарной площади оконных и фасадных конструкций (ОФК) и конструкций остекления лоджий, балконов и веранд в зданиях и сооружениях, установленных в 2010 г. при строительстве и

реконструкции, представлена на рис. 1.

В этой структуре оконные и фасадные конструкции, установленные в жилых зданиях (без учета конструкций в помещениях нежилого назначения и конструкций остекления балконов, лоджий и веранд) составляют около 65%.

Структура суммарной площади оконных и фасадных конструкций (ОФК) и конструкций остекления лоджий, балконов и веранд в зданиях и сооружениях, установленных в 2010 г. при ремонте, в т.ч. замене окон жильцами, с учетом несистемного остекления, представлена на рис. 2.

В этой структуре оконные и фасадные конструкции, установленные в жилых зданиях (без учета конструкций в помещениях нежилого назначения и конструкций остекления балконов, лоджий и веранд) составляют более 48%.

Структура потребления оконных и фасадных конструкций по видам использованных рамных материалов в 2010 г. (без учета остекления лоджий, балконов и веранд, без

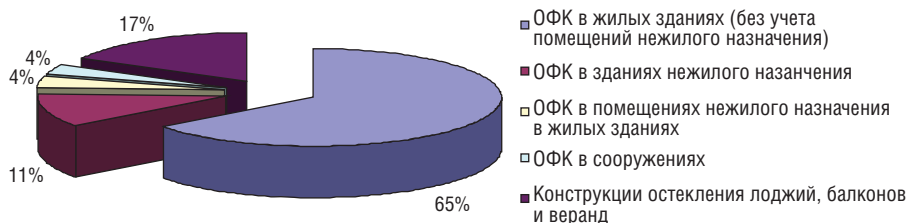


Рис. 1. Структура общей площади оконных и фасадных конструкций (ОФК) и конструкций остекления лоджий, балконов и веранд, установленных (смонтированных) в 2010 г. в зданиях и сооружениях при строительстве и реконструкции

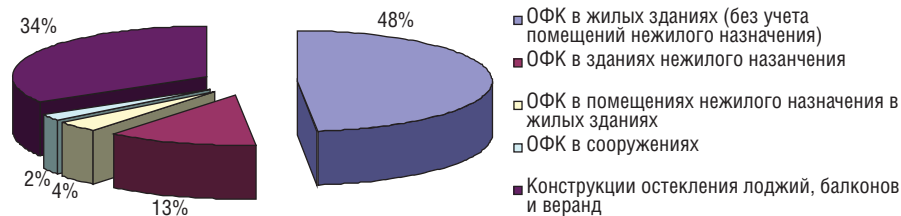


Рис. 2. Структура общей площади оконных и фасадных конструкций (ОФК) и конструкций остекления лоджий, балконов и веранд, установленных (смонтированных) в 2010 г. в зданиях и сооружениях при ремонте, включая замену окон жильцами

учета конструкций, эксплуатируемых внутри зданий и сооружений, и конструкций во временных строениях) представлена на рис. 3.

В структуре потребления 2010 года (без учета остекления лоджий, балконов и веранд, без учета конструкций, эксплуатируемых внутри зданий и сооружений, и конструкций во временных строениях) оконные конструкции из ПВХ-профилей вновь увеличили свою долю по сравнению со структурой потребления как 2008 г., так и 2009 г.

Это произошло, в первую очередь, вследствие «провала» в секторе алюминиевых фасадных и оконных конструкций и сокращения их доли на рынке с 15,0% в 2008 г. до 12,5% в 2010 г.

Производство оконных и фасадных конструкций

Совокупная площадь изготовленных в 2010 г. оконных и дверных блоков, фасадных элементов и других изделий для производства светопропускающих строительных ограждающих конструкций всех типов из всех видов рамных материалов несколько выше совокупной

площади смонтированных конструкций.

Следует учитывать переделку, брак, изменение складских запасов у производителей и дилеров. Но эта разница весьма незначительна.

Объемы производства в 2010 году оконных и дверных блоков, фасадных элементов и других изделий для производства светопропускающих строительных ограждающих конструкций всех типов из всех видов рамных материалов (включая конструкции, выполненные с использованием системных профилей, и конструкции несистемного остекления) приведены в [1].

Оценка объемов производства оконных и дверных блоков, фасадных элементов и блоков для конструкций остекления лоджий, балконов и веранд из всех видов рамных материалов (без учета несистемного остекления) по федеральным округам РФ представлена в [1].

Лидером по объемам производства является Центральный федеральный округ, доля которого в общероссийском объеме производства составляет более 30%.

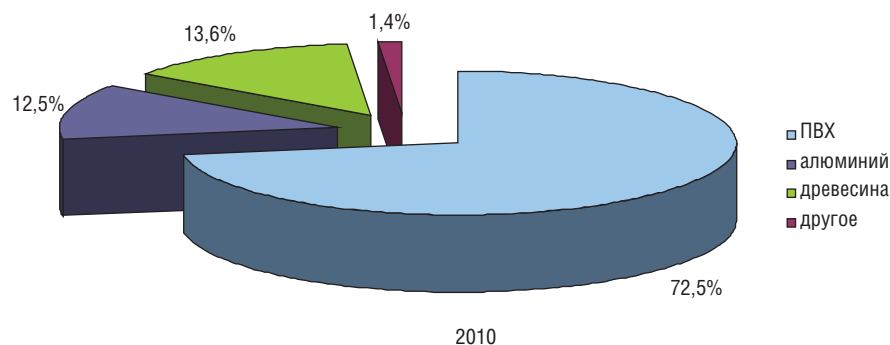


Рис. 3. Структура потребления оконных и фасадных конструкций по видам использованных рамных материалов в 2010 году

За ним следуют Приволжский ФО (17%) и Сибирский ФО (15%).

Объемы производства и потребления по федеральным округам РФ сбалансированы не в полной мере. Как ввоз, так и вывоз оконных блоков осуществляется на территории и с территорий всех федеральных округов.

Так, в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах баланс производства и потребления сводится с наиболее значительным дефицитом, который покрывается поставками из других регионов. Баланс производства и потребления также сводится с дефицитом в Приволжском федеральном округе, Уральском, Дальневосточном и Северо-Западном округах. Положительный баланс производства и потребления имеют только Центральный и Сибирский федеральные округа.

Между регионами внутри федеральных округов баланс производства и потребления отличается гораздо более значительно.

Так, в Северо-Западном ФО значительный положительный баланс имеют Санкт-Петербург и Ленинградская обл., из которых осуществляется вывоз в другие регионы СЗФО, а также в регионы Центрального, Уральского, Южного и даже Сибирского округов. В то же время, на территорию регионов СЗФО осуществляется ввоз продукции из ЦФО и ПФО.

На территории ПФО положительный баланс производства и потребления имеют 5 из 12 регионов. На территории ДФО из 9 регионов положительный баланс имеют только 2.

Не менее сложная картина наблюдается в других федеральных округах РФ.

При этом доля, которую в структуре производства занимают изделия из ПВХ, алюминия и древесины, различна как в регионах в составе каждого из федеральных округов, так и по федеральным округам в целом.

Долевое распределение групп компаний-производителей, в зави-

симости от объемов производства, в совокупных объемах производства в 2010 году оконных и дверных блоков, фасадных элементов и блоков для конструкций остекления лоджий, балконов и веранд из всех видов рамных материалов (без учета несистемного остекления) представлено на рис. 4.

Основную долю сохраняют за собой компании с объемом производства 10-50 тыс. кв. м.

Данные о производстве по регионам и данные о компаниях-производителях с объемом производства за 2010 г. более 10 тыс. кв. м (производственной мощностью более 1 тыс. кв. м в месяц) будут представлены в серии последующих отчетов по федеральным округам РФ в рамках реализации нового проекта «**Российская тысяча. Ведущие производители оконных и фасадных конструкций**»

Окна и фасадные конструкции в жилищном и нежилом фонде

Расчет площади оконных и фасадных конструкций в существующем жилищном и нежилом фонде по состоянию на 01.01.2011 г. осуществлялся с использованием коэффициента $K_{ост}$ по методике, изложенной в [1, 2]. Учитывались площадь жилищного и нежилого фонда на 01.01.2010 г., совокупная площадь зданий жилого и нежилого назначения, введенных за 2010 год, совокупная площадь выбытия жилищного и нежилого фонда, совокупная площадь установленных за 2010 г. оконных и фасадных конструкций, совокупная площадь выбывших из эксплуатации (замененных) ранее установленных оконных и фасадных конструкций.

Справочно:

1. Расчетная площадь оконных конструкций в жилищном фонде включает, наряду с площадью окон и балконных дверей квартир в жилых зданиях, также окна и витра-

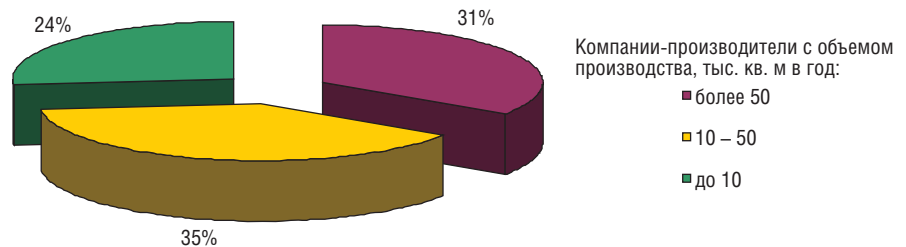


Рис. 4. Долевое распределение групп компаний-производителей в совокупных объемах производства оконных и дверных блоков, фасадных элементов и блоков для конструкций остекления лоджий, балконов и веранд из всех видов рамных материалов (без учета несистемного остекления)

жи вспомогательных помещений, в т.ч. окна вестибюлей, лестничных клеток и витражи ЛЛЛУ.

2. В общей площади остекления балконов, лоджий и веранд основную долю пока еще составляет несистемное остекление, выполненное в разные годы из имеющихся в наличии материалов.

В структуре остекления существующего жилищного и нежилого фонда оконные конструкции в жилищном фонде (без учета остекления балконов, лоджий и веранд, конструкций, эксплуатирующихся внутри зданий и сооружений, и конструкций строений) составляют около 66%.

В общей площади остекления, включая площадь конструкций остекления лоджий, балконов и веранд, оконные конструкции в жилищном фонде составляют почти 51%. А в общей эксплуатируемой площади светопропускаемых ограждающих конструкций (включая строения и конструкции, эксплуатируемые внутри зданий и сооружений) они составляют более 48%.

Темпы обновления «оконно-фасадного» фонда

Темп обновления «оконно-фасадного» фонда определяем как отношение совокупной площади установленных (смонтированных) в течение оконных и фасадных конструкций к совокупной площади оконных и фасадных конструкций в жилищном и нежилом фонде (без учета несистемного остекления, площади конструкций строе-

ний и конструкций, эксплуатируемых внутри зданий и сооружений).

Исходя из совокупной площади оконных и фасадных конструкций в жилищном и нежилом фонде, темп обновления «оконно-фасадного» фонда в 2010 г. составил 3,7%.

Темп обновления оконных и фасадных конструкций в жилищном фонде составил в 2010 году около 5%.

Темп обновления оконных и фасадных конструкций и конструкций остекления лоджий, балконов и веранд (суммарно) – около 3,8%.

Темп обновления оконных и фасадных конструкций в жилищном фонде, таким образом, более чем в 2,5 раза выше, чем темп обновления самого жилищного фонда РФ.

Литература:

1. Российский оконно-фасадный рынок: итоги развития в 2000-2010 годах и перспективы на 2011-2015 годы: Аналитический отчет. – М., НП «СТ-РС», 2010. – 244 с., ил.
2. Гаврилов-Кремичев Н.Л. Российский оконный рынок: некоторые тенденции.// «Окна и Двери», 2001, №8 (53), №9 (54); 2002, №2 (59), №3 (60), №10 (67); 2003, №3 (72), №6 (75), №10 (79), №11-12 (80-81).
3. Российский оконно-фасадный рынок. Итоги 2009 года и перспективы на 2010-2012 годы: Аналитический отчет. – М., НП «СТ-РС», 2010. – 180 с., ил.