

11^я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА HI-TECH BUILDING 2012

АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ И ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ

30 ОКТЯБРЯ – 1 НОЯБРЯ
ЭКСПОЦЕНТР, ПАВИЛЬОНЫ №1, 5

- > ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ СИСТЕМЫ
GREEN BUILDING, PASSIVE HOUSE
- > АВТОМАТИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ
- > СИСТЕМЫ «УМНЫЙ ДОМ»
- > ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ
- > УПРАВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЕМ
- > СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ
- > УПРАВЛЕНИЕ КЛИМАТОМ
- > ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



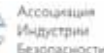
реклама

www.hitechbuilding.ru

Организатор:



При поддержке:





ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИИ: ДИНАМИКА, ПОТЕНЦИАЛ, ПЕРСПЕКТИВЫ

Н.Л. ГАВРИЛОВ-КРЕМИЧЕВ, И.Л. НИКОЛАЕВА,
ИЦ «Современные Строительные Конструкции»

В соответствии с той долей, которую занимают здания жилого назначения в общем строительном объеме и общей площади, жилищное строительство является приоритетным направлением в строительстве.

Жилищное строительство в России

Строительство жилищного назначения в России по объему работ по вводу в эксплуатацию объектов ОКВЭД 41.20.11 «Жилищное строительство» является одним из основных секторов строительного комплекса.

Поддержка жилищного строительства является одной из основных задач государственной политики в области строительства.

Количество вводимых в эксплуатацию объектов жилищного назначения в России в последние годы стабильно растет, что свидетельствует о динамичном развитии жилищного строительства.

Доля жилищного строительства в общем объеме строительных работ в России составляет около 94,2% в 2011 году.

Структура жилищного строительства в России характеризуется преобладанием строительства многоквартирных домов, что составляет основную часть жилищного строительства.

ной статотчетности в 2008-2011 гг. изменилась незначительно.

Динамика показателей общего

На основании графиков, представленных на рис. 1, можно сделать вывод, что в динамике основных



«в плюс» Об этом, правда, бы следовало и в строительстве сказать. Не только были, но и каждый регион (субъект РФ) будет тельству тистикой на 6% к у Однако просто.

Объём жилья

Рост строительства оценивали, который сличенно дили, что этим рост происходил, годаря свкономиче

Национальное иступное итривался 80 млн. кв.

Но ситуация ответственем мировост росотился, с 2008 г. А



Рис. 2. Д
Источники:



Доля ввода жилья за квартал в годовом объеме ввода в 1993-2011 гг., %

шествующие годы в официальной статотчетности .

3. Легализацию ранее построенных объектов недвижимости (включая так называемую «дачную амни-

Помесячный ввод жилья в 1999-2011 гг., млн. кв. м

Годы
Январь
Февраль
Март
Апрель
Май
Июнь
Июль
Август
Сентябрь
Октябрь
Ноябрь
Декабрь
Всего



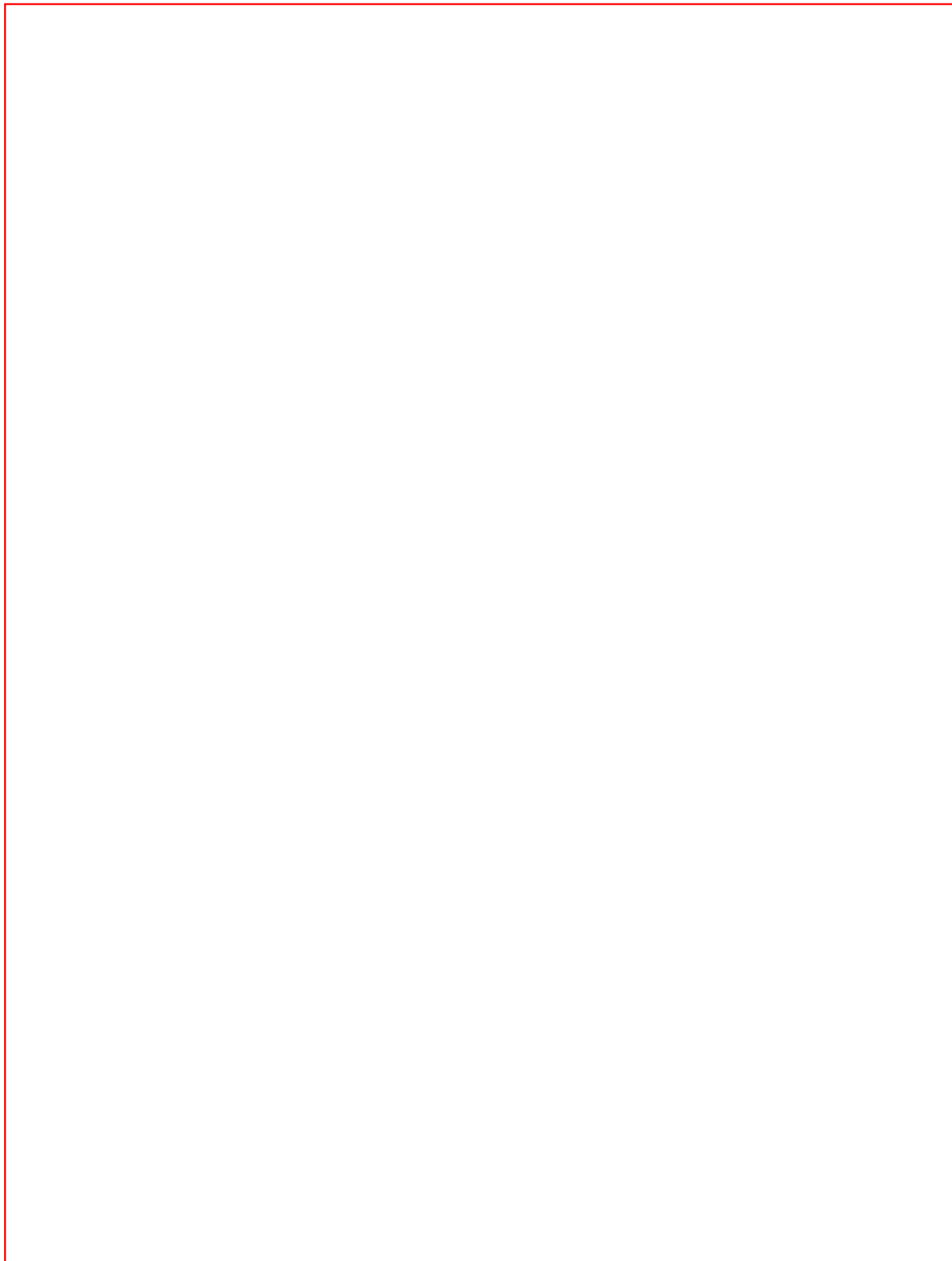
ительны
находят
формал
объемов
тически
с време
Можно
денцию
дящейся
довых о
тенденц
дящейся
Доля
довом о
(в % к г
ставлен
Поме
2011 гг.
стата), п
сячная д
ставлен

Объ жил окру

По о
на перве
ющие го
ральный
вали Пр
(ЮФО) о
Доли
еме вво
лены на
Дина
ральны
ввод жи
в грани
1990-20
Как
ввода ж
ральные
лись. Ра
фическ
численн
экономи
в их сос
рядом д

Объ ввод субт

Начи
лидером
ди субъ





ны метод
торая пре
Особь
требуется.

Показ
годового
рактерна
Подавля
несмотря
ительный
не преод
емам год
вышло на

Естес
нальные
ма удруч
Мурманс
за 2010 г
кв. м, или

В цело
ля в 201
г. 22 реги

Анали
да жилья
следующ

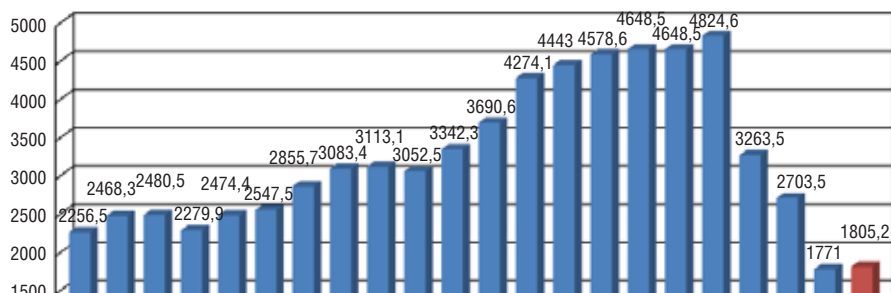
Рост с
в 2001-20
сравните
гионов-л
экономич
щих соот
ми ресур
наиболее
тельной с

В 21
жилья в 2
22 ре
ду жилья
вень 199
полность
жилья в к
1 млн. кв.

Доля
жилья в
уровень 1
щем числ
Доля рег
ля за 20
ставляет

В бол
нов РФ с
ля, несм
докризис
значител

За пр
ные разл
емов год



поскольку темпы роста объемов заемных средств и выплат по кредитам превосходили темпы роста объемов реального строительства.

В результате на рынке недвижимости опережающими темпами, по сравнению с ростом платежеспособного спроса, надувался «ценовой пузырь».





вида
нием
Э
чем
ител
гноз
нацп
ное.
стиг
мире
ввод
силь
Т
темп
мед
спад
года
шло
а по
введ
12 в
а по
стык
В
вая,
ся н
тонн
роят
жил
ся в
С
на н
цен
меча
нокр
стра
свид
зави
объе

600
500
400
300
200
100
0

Рис



Таблица 4

прав
ми и
новс
спос
кото
чест
жил
25 м
2012
метн
на п
2011
прив
5
циях
нени
буде
ализ
прог

П
1
хран
в эк
млн.
кв. м
прол
П
указ
ввод
млн.
П
ации
очер
горе
ввод
же —
2
кв. м
П
неэ
(уст
на п
подд
сыр
возм
жил
С
ятен
сост
3
жил
Н
ходи
экон
ное