



ОТ МОСКВЫ ДО САМЫХ ДО ОКРАИН...

Е.И. ЗАГОРОДНОВ,

Департамент территориального развития группы компаний «ИНТЕХСТРОЙ», Новосибирск

В условиях вынужденного вхождения России в процессы глобализации, на фоне активно проводимой государственной политики «открытых дверей», конкурентоспособность и безопасное устойчивое развитие страны заключается в ее неразрывном единстве и сбалансированности всех ее частей. Чтобы успешно противостоять глобализации и растущему давлению конкурентного окружения, Россия должна пространственно, территориально гармонично развиваться, не жертвуя какой-либо своей территорией (Сибирь, Дальний восток и т. д.).

Идея гиперразвития и усиления концентрации в центре, естественно вытекающая из идеологии так называемого «саморегулируемого рынка», должна быть решительным образом отвергнута. Приоритетом государственной территориальной политики должно стать развитие малых и средних городов, их выход из под влияния больших, что неизбежно приведет к созданию новых конкурентоспособных территорий, через передислокацию объектов, ныне стагнирующих в крупных городах. Этот, безусловно, антиглобалистский проект – ПОЛИЦЕНТРИЗМ, имеющий мировые тенденции, предполагает усиление роли государственного управления и регулирования именно в вопросах территориального, а значит градостроительного развития, в т. ч. через инициирование и внедрение инновационных предложений в этой сфере. Руководство регионов должно себя чувствовать гарантом по предоставлению жилья для людей различного социального положения, в любой его точке! Градостроительные ресурсы, в первую очередь, научно-проектные, должны быть задействованы в полной мере для решения этой цели. И здесь кон-

центрация ресурсов, концентрация управления – несомненное благо. Поэтому задача органов власти так организовать пространство, чтобы достигнуть наибольшего равновесия между средой обитания, экономикой, занятостью и другими подсистемами региона. В первую очередь необходимо бороться со всеобщей тенденцией к растеканию застройки по все новым и новым территориям. Действенное средство против этого глобального явления – т. н. принцип полицентризма. Это иное, как создание многополярности, столь желанной в экономике и политике, а теперь и на уровне территориального планирования. Современное состояние характеризуется нарастанием центростремительных тенденций в территориальном развитии, что на практике означает сокращение численности как селений, так и населения, преимущественно русского, и миграция его в малые города, что в свою очередь создает предпосылки для реализации полицентризма, т. е. для роста локальных агломераций. Это объективный процесс, который необходимо градостроительно оформить и нормативно упорядочить, как на уровне муниципалитетов, так и глобально для развития регионов. Рост локальной численности населения и необходимость обеспечения его жильем приводят к урбанизации все новых территорий, которые в настоящее время не обеспечены необходимой транспортной и инженерной инфраструктурой. И в этом случае вклад градостроителей – специалистов в дело превращения пресловутого приоритетного национального проекта (ПНП) «Доступное жилье...» из виртуального фантома в факт объективной реальности, трудно переоценить. В условиях происходя-

щих тектонических сдвигов социально-экономических отношений, выбор в пользу малоэтажного способа домостроения как государственного приоритета является свершившимся фактом, что означает, по-видимому, «окончательную и бесповоротную победу» мелкобуржуазной идеологии (малый и средний бизнес), овладевшей массами. В этих условиях роль государства объективно многократно возрастает. Особенно это важно в вопросах государственного управления и регулирования территориальным развитием, в том числе это крайне необходимо в целях минимизации негативных последствий не научного, эмпирического подхода к территориальному планированию, столь характерному для общества безудержного потребления и градостроительного нигилизма.

В этих условиях гражданский долг и дело чести тех, увы, немногих специалистов градостроителей, чудом уцелевших в эпоху слома и реформаций – предложить обществу новые прогрессивные решения в вопросах создания полноценной среды обитания на базе вновь актуального малоэтажного типа строительства. Тем более это весьма своевременно для исключения катастрофического перерождения древнейшего из искусств – градостроительства, в банальное дизайнерство и декоративизм.

Отсюда неизбежно вытекает ряд первоочередных задач, которые необходимо решить при исполнении приоритетного национального проекта «Доступное жилье...»:

1. Выявить территории, нуждающиеся в соответствующем обустройстве, обеспечить баланс занятости населения, т. е. разработать концепцию территориального развития территорий;