



ГОД СТИМУЛОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЧЕШСКОЙ СТРОЙИНДУСТРИИ

Чешская стройиндустрия сильно пострадала от экономического кризиса в 2009 – 2010 гг. В 2009 г. валовой национальный продукт снизился более чем на 4%, а уровень безработицы превысил 8% (5,5% в 2008 г.). В 2010 году экономика страны стала восстанавливаться, но неблагоприятное воздействие экономического спада на строительство и стройиндустрию продолжалось.

Объемы производства строительных работ в Чешской Республике впервые за 10 лет снизились в 2009 г. на 0,9%. Это снижение, последовавшее за годами последовательного роста, было ожидаемым, исходя из экономических трудностей и сокращения спроса в секторе строительства. Но это снижение было менее сильным, чем сокращение ВВП страны. В отличие от 2009 г., падение объемов в 2010 г. было гораздо более серьезным: несмотря на начавшееся восстановление экономики и рост ВВП на 2,2%, объемы строительных работ сократились на 7,8%.

Долгожданные законодательные изменения, направленные на стимулирование строительства, скоро вступят в силу. Закон о строительстве, разработанный летом 2010 г. Министерством регионального развития Чешской Республики, в настоящее время переделывается, чтобы ускорить процесс выдачи строительных лицензий. Изменения направлены на устранение бюрократических проволочек в местных органах власти и должны закончиться закрытием 231 офиса строительных департаментов местных администраций. Деятельность этих администраций считается одной из основных причин многих бюрократических задержек, препятствовавших реализации проектов в строительстве.

20 января 2011 г. в Чешской Республике принята новая стратегия развития транспортного и инфраструктурного строительства. Она была представлена Министерством транспорта и стала результатом шестимесячной работы. Главная цель министерства состоит в

том, чтобы закончить строительство автострад и скоростных автомагистралей в Чешской Республике, включая те, строительство которых было отложено в прошедшем году. Главными проектами в области дорожной инфраструктуры, согласно стратегии, являются строительство отсутствующего участка автостреды D8, завершение работ на автострате D3, строительство скоростной автомагистрали R6 Карловы Вары – Шиб и завершение участка автостреды D1, которая ведет в Польшу. Планы также содержат информацию о финансировании строящихся инфраструктурных объектов, включая список проектов, которые финансируются посредством общественно-частного партнерства (PPP-схему). Одним из первых проектов, которые финансируются по PPP-схеме, является скоростная автомагистраль R35, которая свяжет Градец-Кралове и регион Моравии.

2011 год станет годом стимулов для развития чешской стройиндустрии. Новые законы и правительственные программы должны обеспечить условия для постепенного возобновления роста объемов строительства в стране.

Подробная информация содержится в отчете «Строительный сектор в Чешской Республике в 2011 году и прогноз развития на 2011 – 2013 гг.», подготовленном агентством PMR.

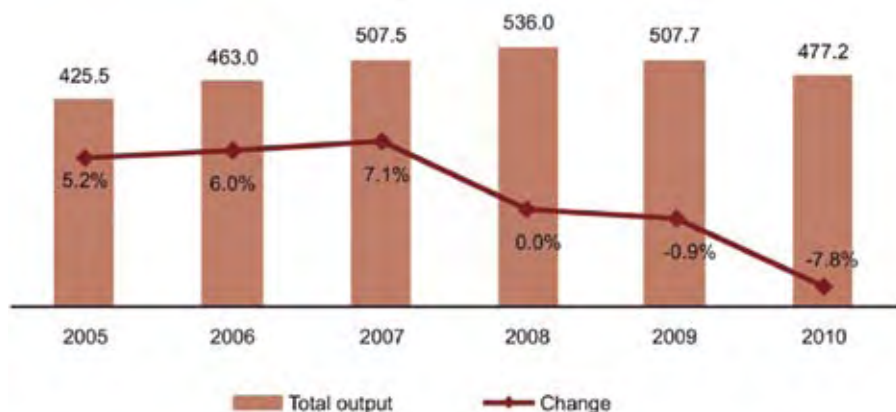


Рис. 1. Объемы строительных работ в Чешской Республике, 2005 – 2010 гг.
 – общий объем, млрд. чешских крон
 – изменение к предшествующему году, %

Для контактов:
 PMR, Marketing Department
 Тел./48/126189000
 e-mail: marketing@pmrcorporate.com
www.pmrcorporate.com