

## «РУЗСКИЙ ДОМ»

прочно удерживает лидирующие позиции  
в стройкомплексе Московской области



**18** декабря 2001 года Губернатором Московской области подписан закон об утверждении целевой программы «О приоритетных направлениях развития промышленности строительных материалов и строительной индустрии Московской области на 2002-2005 годы».

Модернизация производственной базы ЗАО ТМПСО «Русский дом», предусматривающая комплекс мер по разработке и внедрению домов панельного домостроения нового поколения, является составной частью мероприятий по реализации этой программы.

За прошедшие годы мы накопили большой опыт в освоении созданных мощностей и передовых технологий по выпуску железобетонных изделий крупнопанельного домостроения, по монтажу многоэтажных зданий, который нам очень пригодился для удовлетворения возросших требований нынешнего рынка жилья.



В течение последних лет Акционерное общество закрытого типа Тучковское межхозяйственное проектно-строительное объединение «Русский дом» прочно удерживает лидирующие позиции в стройкомплексе региона. Основные объемы строительства ведутся в 12 районах Московской области, в том числе в Рузском, Истринском, Волоколамском, Одинцовском и др. Наши дома стоят в Мытищах и Наро-Фоминске, Железнодорожном и Талдоме. Только за последние три года наше проектно-строительное Объединение отмечено дипломами за участие во Всероссийской и международной выставках, награждено дипломом «За активное участие в реализации областных целевых и государственных программ Московской области», дипломом 1 степени «За достижения в области научно-технического развития строительного комплекса Московской области».

К нынешним успехам мы шли сложным путем, преодолевая многочисленные трудности. В борьбе за «выживание», исходя из потребностей рынка, в Объедине-

нии выпускаются, кроме изделий крупнопанельного домостроения, пустотные плиты перекрытий длиной до 6,3 м, мелкоштучные стеновые материалы (бетонные, керамзитобетонные, арболитовые блочки), дорожные и тротуарные плиты, кольца колодцев, элементы железобетонных оград, бордюрный камень для дорог, перемычки и прогоны, оконные и дверные изделия, деревянные и металлические ограждения, стальные конструкции дверей и ворот и т. д., ведется строительство коттеджей, общественных зданий, гаражей.

Учитывая указанные обстоятельства, три года назад мы начали реконструкцию нашего предприятия, приступили к модернизации оборудования производственной базы.

В 1999 году предприятие предприняло первую реконструкцию завода КПД, перейдя на выпуск трехслойных панелей с использованием в наружных стеновых панелях высокоэффективного утеплителя из пенополистирола толщиной 150 мм. Благодаря низкой удельной теплопроводности и низкому термическому расширению, а также структурной стабильности в широком диапазоне температур и экологической чистоте, пенополистирол заметно выделяется из ряда других теплоизоляционных материалов. Значительную актуальность применения этого вида утеплителя в наших стеновых панелях придает также резкий скачок цен на энергоресурсы и, как следствие, необходимость решения проблем энергосбережения в строительном проектировании. Как показали расчеты, теплоизоляция при помощи пенополистирола является одним из эффективнейших методов снижения энергопотребления, приносящим доход как на уровне потребителей, так и на уровне государства. Одним из решений государственной задачи по переходу к выпуску энергосберегающих теплых жилых домов и стал переход завода КПД от сборных панелей из керамзитобетона к стеновым панелям новой конструкции с утепляющим слоем из пенополистирола.



Отметим, что «Русский дом» первым среди домостроительных комбинатов Московской области перешел на изготовление и монтаж трехслойных стеновых панелей, удовлетворяющих требованиям второго этапа СНиП по теплосбережению.

Объединением совместно с ПИ «Мосгражданпроект» были проведены разработки, и на их базе родился проект нового дома серии 90, прошедший сертификацию и удовлетворяющий всем предъявляемым к жилым домам требованиям. Одновременно с этим была внедрена менее трудоемкая, но более производительная технология производства наружных стеновых панелей «лицом вверх», с новыми видами облицовок: «под кирпич», «под камень» или шероховатый, так называемый «под сдир».

С помощью объединения «ОКПД» наши специалисты внедрили в производство дискретные связи в виде армированных шпонок для соединения бетонного фактурного слоя с несущим бетонным слоем панели. Выпускаемая сегодня конструкция наружных стеновых панелей предполагает использование при монтаже прогрессивного «плоского» стыка сопряжения панелей.

В домах новой серии применяются по выбору заказчика деревянные или поливинилхлоридные оконные блоки с тройным остеклением. Они обладают повышенной тепло- и звукоизоляцией. Это подтверждено результатами испытаний и сертификатом соответствия и качества Госстандарта России.

Реализация вышеперечисленных мероприятий позволила вывести Объединение на новый уровень развития, увеличить в 3 раза за последние два года выпуск высококачественных изделий и конструкций домостроения, дающих возможность возводить конкурентоспособные, эффективные энергосберегающие жилые дома. Объем выпускаемых ЖБИ за год составил более 70 тыс.м<sup>3</sup>, а это позволяет ввести в эксплуатацию более 85 тыс.м<sup>2</sup> жилой площади в год.

Рынок жилья и новые требования к застройке городов и поселков Московской области уже сейчас требуют возведения жилых домов повышенной этажности.

Следующим этапом развития предприятия для обеспечения строительства зданий, обеспечивающих не только энергосбережение, но и высокую надежность и долговечность, отвечающих также и возросшим эстетическим требованиям будущих жильцов, стала разработка совместно с КБ им. Якушева проекта 17-этажного дома. Он отличается улучшенными планировочными решениями, с различными вариантами размещения квартир на этаже: 4-1-1-4, 3-2-2-3, 1-1-2-2-3 и др., а также новыми архитектурными решениями, которым уделяется особое внимание. На тендерной основе к разработке архитектурной выразительности и улучшению уже имеющегося фасада жилого дома серии РД-90 были привлечены архитекторы трех проектных институтов г. Москвы.

Уже в феврале текущего года мы планируем получить новые улучшенные варианты оформления фасадов жилых 17-этажных домов, позволяющих гармонично вписаться в архитектурные ансамбли любого города или поселка.

На первое место мы ставим потребительские качества строящегося жилья, минимальные затраты на эксплуатацию зданий, технологичность строительства.

Значительно расширившийся рынок отделочных материалов позволяет превратить в реальность любые мечты заказчиков по отделке квартир. Но ориентируясь на различные финансовые возможности будущих жильцов, мы сдаем в эксплуатацию дома с квартирами и без отделки, и с частичной, и с улучшенной отделкой.

В соответствии с требованиями новых Территориальных строительных норм Московской области, были значительно улучшены работы по санитарно-техническому и электротехническому монтажу с применением материалов нового поколения. Например, в 60-квартирном доме в г. Дедовске мы впервые применили бесканальную проводку трубопроводов в полиуретановой изоляции, что позволяет значительно снизить трудоемкость монтажа, обеспечивает быстрый доступ к поврежденным участкам, защищает трубопроводы от коррозии.

Во всех наших домах смонтированы водосчетчики для индивидуального учета расхода холодной и горячей воды, установлены газосчетчики и двухтарифные счетчики электроэнергии с выводом их на единый пункт диспетчеризации. Дома снабжаются единым пунктом учета тепла, что позволяет регулировать подачу тепла в квартиры.

В строящихся сейчас домах применяется новый проект мусороудаления и пожаротушения ствола мусоропровода, в квартирах устанавливаются индивидуальные пожароизвещатели, монтируются пандусы для входа в дом малоподвижных групп населения.

Для повышения качества выпускаемой продукции и входного контроля качества поступающих инертных материалов (бетона, щебня, песка) на предприятии переоснастила строительную лабораторию новыми современ-



ными приборами контроля качества материалов. Амплитуду и частоту колебаний прочности бетона лаборатория определяет на вибрографе «Вист», для определения прочности бетона используется прибор «Оникс-23», портативный цифровой термометр «Темп-1».

За тепловлажностной обработкой изделий в щелевых камерах формовочного цеха следит смонтированная автоматическая система контроля качества с выводом показателей на стенд.

При производстве железобетонных изделий для повышения прочности характеристик бетонной смеси у нас применяется комплексная добавка ЛМГ-П-1. С июля 2001 года на предприятии внедрили химдобавку «Универсал П-2», которая является ускорителем твердения бетона и эффективным пластификатором; с 2002 года планируется использование противоморозной добавки «Лингопан Б-4» для производства бетона и раствора в зимнее время. Это — наше сегодня. А завтра — реализация нового проекта, строительство 17-этажных домов серии РД-90.

С декабря 2001 г. ЗАО ТМПСО «Рузский дом», не прекращая выпуска железобетонных изделий для жилых домов серии 90-05/1.2, приступил к переоснастке производственной базы для выпуска изделий для зданий серии РД-90.

Для того, чтобы не остановить производство, сроки переоснастки установлены очень жесткие. В ноябре 2001 года были размещены заказы на изготовление

бортоснастки в объеме 200 т металла, более 1000 единиц изделий токарного производства (пластики, конусы и т. д.), создано несколько слесарных бригад для переоснащения опалубочного парка формовочного цеха. Параллельно с этими работами на линиях формовки наружных стеновых панелей и плит перекрытия заменили устаревшие вибростолы. Работы много, но многолетний опыт предприятия — это гарантия, что она будет выполнена, все требования по качеству будут соблюдены и в феврале 2002 года уже будут готовы цокольные панели нового дома. И нет сомнения, что в этом году жильцы начнут справлять новоселья в новых квартирах.

Подводя итоги, можно сказать, что достигнутые успехи в производстве деталей крупнопанельного домостроения, монтаже и отделке зданий, новые технологические возможности предприятия, высококачественные специалисты, устойчивые позиции на российском рынке позволяют нам надеяться на плодотворное сотрудничество со всеми, кто заинтересован в качественном, теплом и недорогом жилье.

---

#### **ЗАО «РУЗСКИЙ ДОМ»**

**п. Тучково Московской области  
Тел. (095) 592-7217. Факс 592-7120.  
Районный тел.: (227) 32-573**